

TITOLO DEL PROGETTO

LAMEZIA CITTA' DELL'INCLUSIONE E DELL'INNOVAZIONE SOCIALE
SCHEDA PROGETTO N. 1 - OSPITALITA' DIFFUSA

BENEFICIARIO

CITTA' DI LAMEZIA TERME

AGENZIA PER LA COESIONE TERRITORIALE

PROGRAMMA NAZIONALE

“METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021-2027”

FESR/FSE PLUS

SCHEDA PROGETTO CITTA' MEDIE SUD

Allegato A - Linee Guida Innovazione Sociale per le Città Medie del Sud

Sezione 1 - Anagrafica

ANAGRAFICA DEL SOGGETTO PROPONENTE / BENEFICIARIO UNICO	
Denominazione soggetto proponente	AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LAMEZIA TERME
Sede	88046 LAMEZIA TERME (CZ)
Indirizzo	VIA SEN. ARTURO PERUGINI 15/C C/O SEDE MUNICIPALE
Telefono	0968/2071 (Ufficio Centralino Comune)
Indirizzo di posta certificata	protocollo@pec.comunelameziaterme.it

ANAGRAFICA PARTNER DI PROGETTO (compilare la sezione per ogni partner di progetto)
PARTNER 1

ANAGRAFICA OPERAZIONE	
Codice progetto ¹	LM 5.4.11.1a
Titolo progetto ²	LAMEZIA CITTA' DELL'INCLUSIONE E DELL'INNOVAZIONE SOCIALE – OSPITALITA' DIFFUSA
CUP ³	C89G24000020006
Tipologia di operazione prevalente ⁴	Selezionare la tipologia dal menu: Acquisto e realizzazioni di servizi

1 Inserire il Codice composto da Città, Priorità, Obiettivo, Azione, Lettera riferita al progetto BN 6.4.8.1a.

2 Titolo sintetico che individua univocamente il progetto.

3 Come disciplinato all'interno della Delibera CIPE n. 63/2020 (art. 1), nonché come previsto al comma 2-ter, art. 11 della Legge n. 3 del 16/01/2003 successivamente novellata dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, affinché gli atti di autorizzazione all'esecuzione dei progetti di investimento pubblico siano validi, è necessario che i progetti collegati siano identificati dal CUP, in quanto "gli atti amministrativi che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, non identificati dal Codice unico di progetto (di seguito CUP) sono nulli", Il CUP deve essere richiesto dal soggetto beneficiario – che diventa titolare del CUP – anche prima di avere certezza del finanziamento.

4 Selezionare dal menu a tendina una delle seguenti tipologie: *acquisto beni* (nuova fornitura, altro), *acquisto e realizzazione di servizi* (assistenza, studi e progettazione, corsi di formazione, consulenze, progetti di ricerca, altro), *lavori pubblici*, *aiuti*, *contributi a soggetti diversi da unità produttive*.

Beneficiario⁵	COMUNE DI LAMEZIA TERME - P.I va: 00301390795
Responsabile unico del Progetto	PASQUALINO NICOTERA p.nicotera@comune.lamezia-terme.cz.it - tel. Ufficio 0968/207208 - cell 3356585135
Soggetto attuatore (se disponibile)	COMUNE DI LAMEZIA TERME
Operazione già avviata	Specificare se si tratta di un'operazione già avviata ☐ SI ☒ NO Se sì, specificare la data di avvio dell'operazione: Click or tap to enter a date.
Obiettivo Specifico e settore di intervento	Selezionare l'Obiettivo Specifico e Settore di intervento prevalente di riferimento per l'operazione Obiettivi specifici Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+) ☐ ESO 4.8 <i>Incentivare l'inclusione attiva, per promuovere le pari opportunità, la non discriminazione e la partecipazione attiva, e migliorare l'occupabilità, in particolare dei gruppi svantaggiati (FSE+)</i> ☐ 137. <i>Sostegno al lavoro autonomo e all'avvio di imprese</i> ☐ 138. <i>Sostegno all'economia sociale e alle imprese sociali</i> ☐ 152. <i>Misure volte a promuovere le pari opportunità e la partecipazione attiva alla società</i> ☐ 156. <i>Azioni specifiche per aumentare la partecipazione dei cittadini di paesi terzi all'occupazione</i> ☒ ESO 4.11 <i>Migliorare l'accesso paritario e tempestivo a servizi di qualità, sostenibili e a prezzi accessibili, compresi i servizi che promuovono l'accesso agli alloggi e all'assistenza incentrata sulla persona, anche in ambito sanitario; modernizzare i sistemi di protezione sociale, anche promuovendone l'accesso e prestando particolare attenzione ai minori e ai gruppi svantaggiati; migliorare l'accessibilità l'efficacia e la resilienza dei sistemi sanitari e dei servizi di assistenza di lunga durata, anche per le persone con disabilità (FSE+)</i> ☐ 154. <i>Misure volte a migliorare l'accesso dei gruppi emarginati (come i rom) all'istruzione e all'occupazione e a promuoverne l'inclusione sociale</i> ☐ 155. <i>Sostegno alle organizzazioni della società civile che operano nelle comunità emarginate come i rom</i> ☐ 157. <i>Misure volte all'integrazione sociale dei cittadini di paesi terzi</i> ☐ 159. <i>Misure volte a rafforzare l'offerta di servizi di assistenza familiare e di prossimità</i> ☒ 163. <i>Misure volte a promuovere l'integrazione sociale delle persone a rischio</i>

⁵ Soggetto responsabile dell'avvio o dell'avvio e dell'attuazione delle operazioni

	<i>di povertà o di esclusione sociale, compresi gli indigenti e i bambini</i> Obiettivi Specifici Fondo Economico Sviluppo Regionale (FESR) ☐ RSO 4.3 <i>Promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali (FESR)</i> ☐ 125. <i>Infrastrutture abitative destinate ai migranti, ai rifugiati e alle persone che fanno domanda di protezione internazionale o che godono di protezione internazionale</i> ☐ 126. <i>Infrastrutture abitative destinate ai migranti (diversi dai rifugiati e dalle persone che fanno domanda di protezione internazionale o che godono di protezione internazionale)</i> ☐ 127 <i>Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità</i> ☐ RSO 4.6 <i>Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, nell'inclusione sociale e nell'innovazione sociale (FESR)</i> ☐ 165. <i>Protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici</i> ☐ 166. <i>Protezione, sviluppo e promozione del patrimonio culturale e dei servizi culturali</i>
Sostenibilità ambientale dell'intervento	A. ☐ Interventi edilizi B. ☐ Interventi infrastrutturali e cantieristica generale C. ☐ Interventi di ripristino ambientale, sistemazione e attrezzatura di spazi verdi D. ☐ Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e relativo stoccaggio E. ☐ Fornitura impianti, macchinari, attrezzature e dispositivi tecnologici non ICT/FER F. ☐ Fornitura veicoli G. ☐ Fornitura apparecchiature informatiche, ICT e servizi connessi H. ☐ Altre forniture di materiali e attrezzature non tecnologici I. ☐ Finanziamenti a impresa e ricerca ☒ Nessuna delle tipologie indicate N.B.: Così come previsto nel paragrafo 4 delle Linee Guida – Città Medie – Parte Seconda - per ogni tipologia di intervento selezionata è obbligatorio allegare la corrispondente check list di autocontrollo (ante – operam) allegata al Si.Ge.Co. del Programma

Sezione 2 – Contenuto del progetto

CONTENUTO DEL PROGETTO

2.1 Analisi del contesto di riferimento, della complementarità con altri fonti/programmi e coerenza con strumenti di pianificazione e indirizzo strategico

CONTENUTO DEL PROGETTO

Analisi di contesto (max. 5000 caratteri spazi inclusi)

Nella programmazione regionale, Lamezia Terme viene considerata città strategica, grazie alla sua posizione geografica ed alla presenza al suo interno di un insieme di grandi infrastrutture di collegamento e logistiche. L'analisi di contesto elaborata dagli Enti del Terzo Settore partecipanti al tavolo di partenariato nell'ambito del PN Metro Plus, identifica Lamezia Terme quale città plurale e multiculturale. In effetti, il suo centro urbano attira l'emigrazione dalle aree interne, accoglie quote di trasferimento demografico dai comuni limitrofi ed offre tutti i servizi e le opportunità di una città media. E' altresì noto che Lamezia Terme, in quanto porta di accesso della Calabria, diventa punto fermo per la popolazione migrante che spesso si ferma, vista l'opportunità di lavoro in agricoltura e nella logistica dei comuni limitrofi.

Un'ampia fetta di popolazione, tuttavia, non ha agevole accesso all'abitazione a causa delle graduatorie bloccate da tempo in merito all'assegnazione degli alloggi popolari.

Il progetto si propone di fornire un alloggio immediatamente fruibile nell'attesa di una sistemazione definitiva e stabile, in caso di primo accesso alla città o di condizioni di indigenza sopravvenute o pregresse.

L'analisi di contesto restituisce numeri interessanti relativamente ad una domanda in parte inevasa riferita a:

- alloggi transitori per emergenza abitativa;

- *Esistenza o meno di una rete di servizi e soggetti/Enti che già operano sul tema (sia istituzionali, ambiti sociali di zona, sia informali della comunità e cittadinanza attiva, associazioni, Terzo settore...)*

Al momento sul territorio non operano soggetti aventi tali finalità.

- *Esistenza di infrastrutture sociali, aree/edifici dismesse o da ristrutturare, zone e spazi aperti della città da riqualificare, patrimonio turistico e culturale da valorizzare)*

All'interno dei centri urbani maggiori sono disseminati vari immobili pubblici dismessi e da valorizzare. Nella proposta progettuale di cui alla presente scheda sono state individuate le unità alloggiative di via Garibaldi e vico Garibaldi, di proprietà comunale, nel centro storico dell'ex Comune di Nicastro, comprensive dell'area verde a destinazione parco urbano con accesso da vico II° Garibaldi, sottoposti ad un recente intervento pubblico privato (nella modalità del Contratto di Quartiere), di generale recupero e rigenerazione urbana. Accanto ad esse, sono disponibili altresì altri volumi pubblici non residenziali, a destinazione artigianale e/o servizi, rispettivamente in via Garibaldi ed in via Federico II, tutti immobili che possono essere messi a sistema in modo da realizzare un'offerta integrata di ospitalità diffusa (housing sociale) da offrire alla seguente utenza:

- Famiglie a basso reddito in condizioni di disagio abitativo;
- Soggetti pervenuti a una condizione di estrema povertà (causa perdita di lavoro, ecc.)
- Donne vittime di violenza.

- *Fabbisogno in termini di servizi/infrastrutture/tecnologie/sistemi*

CONTENUTO DEL PROGETTO

	<i>informativi/gestionali)</i> All'area residenza (alloggi di ospitalità diffusa), della capacità massima iniziale di 50 posti letto ed allo spazio pertinenziale pubblico (parco urbano) all'interno del quale è possibile garantire momenti di socializzazione, condivisione e confronto, viene abbinato lo spazio refettorio di via Federico II, da realizzare quale attrezzatura dell'immobile comunale ristrutturato, denominato "Ex Teatro Russo", sito in via Federico II°. Alle utenze ospitate nelle unità residenziali di via Garibaldi e vico Garibaldi saranno garantiti i collegamenti verso l'esterno, mediante accordo con la Lamezia Multiservizi S.p.A., società <i>in house</i> del Comune di Lamezia Terme, partner di progetto ed affidataria del servizio di trasporto pubblico locale. • <i>Tipologia e numero di destinatari previsti</i> L'attività proposta si pone l'obiettivo di intercettare e offrire risposta abitativa a soggetti in condizione di povertà. Il servizio sarà rivolto alle famiglie in condizioni di povertà e/o a singoli individui; particolare attenzione sarà dedicata all'accoglienza alle donne vittime di violenza sole o con bambini. Si prevede, a regime, di poter garantire alloggio a circa 50 ospiti.
Complementarietà con altre operazioni finanziate nel PN Metro Plus FESR/FSE+ 2021-2027 (max. 2000 caratteri spazi inclusi)	La proposta progettuale nata nell'ambito del tavolo di partenariato del PN Metro Plus della Città di Lamezia ed espressamente connotata da interventi a favore della creazione di poli fisici digitali e culturali presenta forti sinergie, integrazioni e complementarietà con le altre progettazioni previste dal fondo PON Metro Plus 2021-2007 e si presta a ulteriori complementarietà con futuri strumenti di programmazione gestiti a livello regionale e nazionale nello stesso ambito.
Complementarietà e sinergia con altre progettualità/fonti di finanziamento (max. 2000 caratteri spazi inclusi)	Nel territorio lametino sono in corso numerose attività inerenti la programmazione e l'attuazione di progetti infrastrutturali che porteranno a creare una nuova identità urbana ed un concreto incremento dei livelli di prestazione dei servizi pubblici di competenza comunale. Con la programmazione di opere pubbliche in fase di attuazione si provvederà a riqualificare la viabilità interna, la mobilità sostenibile, le infrastrutture di collegamento, i servizi territoriali e un generale rimodernamento ambientale, sociale ed energetico. Una particolare interrelazione si segnala a proposito dei progetti PINQUA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti, Legge n. 160/2019), e dei progetti di Rigenerazione Urbana, entrambi legati ai fondi del PNRR, con scadenze quindi fissate al 2026. A queste linee di intervento si aggiungono i progetti complessi di Agenda Urbana e progetto S.A.R.A., per un programma complessivo di circa 200 mln di €, tutti già ammessi a finanziamento in favore della città di Lamezia Terme. Attraverso la realizzazione delle numerose linee di intervento verrà ripensata la qualità urbana dei centri abitati maggiori e delle immediate periferie, mediante operazioni di rigenerazione urbana, aumento della sostenibilità ambientale e riqualificazione della mobilità interna. Accanto a questo programma pubblico messo in campo

CONTENUTO DEL PROGETTO

dall'Amministrazione Comunale, si aggiunga anche la rete di azioni grandi e meno grandi che il partenariato del Terzo Settore lametino aderente al tavolo di co-programmazione mette a disposizione del territorio e che è riportata nel documento conclusivo di co-programmazione.

Va in ogni caso sottolineata la grande sinergia che è venuta a crearsi tra gli ETS aderenti al tavolo di partenariato, che ha travalicato la semplice e formale partecipazione ad un programma condiviso di azioni, ponendo le basi per impegnarsi a conseguire due traguardi fondamentali ed inediti nella storia della comunità lametina, che lasciano ben sperare sulla capacità di incidere nella innovazione ed inclusione sociale nel territorio di riferimento e che si traducono sostanzialmente in due grandi progetti:

- LA COSTITUZIONE DI UNA CABINA DI REGIA SOTTO LA FORMA STABILE DELLA **FONDAZIONE DI COMUNITA'** PER LA GESTIONE UNITARIA DELLE OPERAZIONI PREVISTE DALLE LINEE DI INTERVENTO DEL PN METRO PLUS DELLA CITTA' DI LAMEZIA TERME, IVI COMPRESA LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE SUL PROGETTO;
- LA VOLONTA' CONCRETA A PROSEGUIRE IL PERCORSO AVVIATO CON IL TAVOLO DI PARTENARIATO PER LA CONCRETIZZAZIONE DI UN **PROGRAMMA DI AZIONI E PROGETTI** CHE PARTE DAL DOCUMENTO DI COPROGRAMMAZIONE DEL PN METRO PLUS, MA CHE, TRAVALICANDO I SUOI CONFINI, VENGA ADOTTATO DALL'AMMINISTRAZIONE PER DIVENTARE LA NUOVA PROGRAMMAZIONE COMUNALE IN MATERIA DI INCLUSIONE ED INNOVAZIONE SOCIALE, A VALERE SUI PROSSIMI FONDI COMUNITARI, NAZIONALE E REGIONALI.

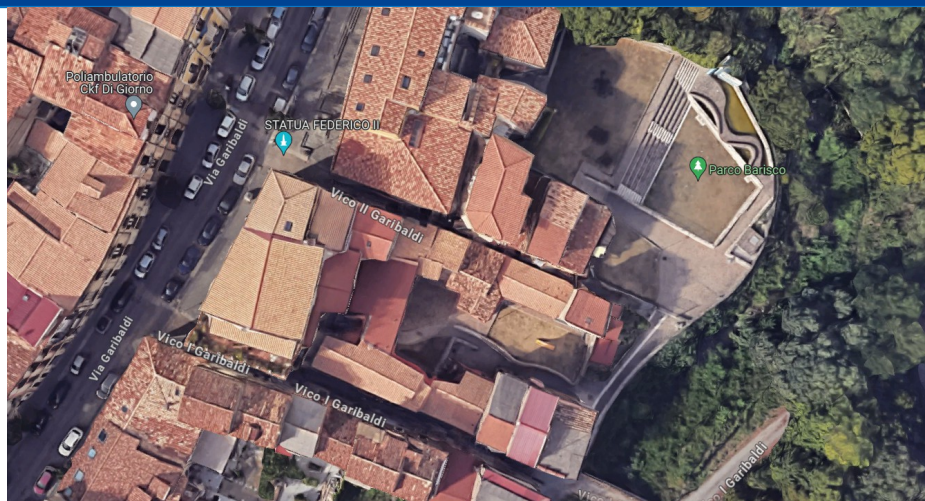
Attività e contenuti progettuali
(max. 6000 caratteri spazi inclusi)

- *Descrizione delle attività che si intendono realizzare e degli eventuali beni e servizi che si intendono acquistare, con specifico riferimento alle singole voci di costo in cui si articola il quadro economico dell'operazione, evidenziandone gli aspetti aggiuntivi, innovativi ed eventuali sinergie rispetto al contesto di riferimento che si intendono realizzare.*

Housing sociale (ospitalità diffusa)

L' intervento previsto nella presente scheda consta nella messa in esercizio di n. 12 alloggi di proprietà del Comune di Lamezia Terme, accessibili da Via Garibaldi e da Vico I Garibaldi, nel pieno Centro Storico dell'ex Comune di Nicastro.

CONTENUTO DEL PROGETTO



Gli alloggi rappresentano la parte residenziale dell'intervento pubblico-privato denominato "Contratto di Quartiere via Garibaldi", sottoposto ad una recente e radicale riqualificazione in termini di confort edilizio e di dotazione impiantistica. Tutti gli immobili risultano essere in ottimo stato di conservazione e potrebbero quasi immediatamente risultare abitabili, previa propedeutica fornitura di adeguati arredi interni; per cui l'intero onere economico sarebbe destinato in via esclusiva ad una appropriata manutenzione ordinaria ed al suddetto acquisto di arredi (camere da letto, scrivanie, tavoli da pranzo, angolo cucina, ecc.). La superficie utile di ogni alloggio è variabile ed è mediamente pari a circa 50 mq.

L'attività proposta si pone l'obiettivo di intercettare e offrire risposta abitativa a ospiti in condizione di povertà.

Agli ospiti potrebbe essere riconosciuta una dotazione di servizi aggiuntivi, quali:

- La consumazione di pasti nella vicina mensa comunale che sarà allestita nell'ex Teatro Russo;
- l'utilizzo dei mezzi pubblici del trasporto pubblico locale messo a disposizione dalla Lamezia Multiservizi SPA, società *in house* del Comune di Lamezia Terme, per i collegamenti tra il centro città, le stazioni ferroviarie cittadine e l'aeroporto.

CONTENUTO DEL PROGETTO



L'area da destinare ad housing sociale è inoltre dotata:

- di uno spazio scoperto pertinenziale, avente superficie di circa 300 mq, che potrà garantire momenti di socializzazione e di confronto;
- di uno spazio contiguo a destinazione parco urbano (Parco Barisco), di proprietà Comunale e di recente riapertura al pubblico ai fini di promozione di eventi culturali (teatro, musica d'autore, reading, ecc.) nonché di potenziale utilizzo per associazioni culturali esistenti o all'uopo create.
- di una piena coerenza con il patrimonio edilizio del centro storico, con alloggi molto attrattivi e privi di barriere architettoniche.

Il nuovo progetto abitativo sarà in grado di offrire una serie di prestazioni quali:

- abitazioni senza barriere;
- spazi comuni di intrattenimento e socializzazione;
- prossimità di spazi comuni aventi finalità di socializzazione.

Parallelamente, mediante il coinvolgimento del terzo settore come soggetto intermediario, sarà sostenuta un'attività di coaching per la creazione di cooperative e start-up finalizzate alla gestione futura del servizio, formando e sostenendo l'utenza di primo accesso con un obiettivo, a lungo termine, di inserimento lavorativo.

Si può pertanto affermare che tale intervento sia coerente con il target previsto dall'obiettivo specifico ESO4.11.

CONTENUTO DEL PROGETTO

	- Per gli interventi infrastrutturali, indicare Livello della progettazione in conformità all'art. 41 del Codice relativo allegato I.7 (es: Quadro Esigenziale, Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), Progetto esecutivo (PE)). Stato di avanzamento della progettazione (in corso, conclusa, verificata e validata) Come sopra enunciato, non sono previsti interventi infrastrutturali poiché gli immobili risultano già agibili. - Indicare i contenuti del progetto in termini di Accessibilità, Pari opportunità e Non discriminazione Il progetto mira ad accogliere e a dare risposta abitativa alle persone svantaggiate, provenienti da paesi terzi o da condizioni di povertà. - Per interventi di natura infrastrutturale su edifici, spazi aperti o altri manufatti, specificare la titolarità del bene oggetto di intervento (bene di proprietà del comune, nella disponibilità del Comune, nella disponibilità del soggetto privato, di proprietà privata e vincolato alla realizzazione del servizio) Ribadendo che tutti gli immobili che ospiteranno le varie attività sono di proprietà del Comune di Lamezia Terme. - Per i progetti già avviati⁶, descrivere quanto già realizzato e come si intende procedere ("non completata o non pienamente attuata") Nessuno dei progetti sopra elencati risulta avviato.
Strategia di attivazione del partenariato istituzionale e ETS, coinvolgimento comunità locale - ad esclusione di operazioni a valere su OS 4.3 FESR (max. 3000 caratteri spazi inclusi)	Descrivere la strategia di attivazione del partenariato istituzionale, economico e sociale (terzo settore), individuando gli stakeholder progettuali e modalità di attivazione e di coinvolgimento degli stessi (i.e. co-programmazione e/o co-progettazione ai sensi del DM 72/2021, convenzioni, etc.) A seguito dell'avvio di un proficuo tavolo di partenariato generale (a valere sulla globalità degli interventi previsti dal PN METRO PLUS all'interno del territorio di Lamezia Terme) che ha coinvolto i soggetti operanti nel terzo settore, nonché la Lamezia Multiservizi SPA società <i>in house</i> del Comune di Lamezia Terme. Il servizio mensa da garantire presso i locali dell'ex Teatro Russo sarà oggetto di coprogettazione con i partner del terzo settore.
Coerenza con strumenti	Coerenza con gli strumenti di pianificazione strategica e settoriale (ad es. Piani

⁶ Progetti avviati e non completati come da all'art. 63, paragrafo 6 del Reg. 1060/2021

CONTENUTO DEL PROGETTO

di pianificazione e di indirizzo strategico e operativo di livello locale, regionale e nazionale (max. 2000 caratteri spazi inclusi)	<i>sociali di zona, Disposizioni regionali, etc.) che inquadrano la proposta all'interno di una più ampia strategia di inclusione sociale attiva (per interventi FSE)</i> Il Piano di zona dei servizi sociali - Ambito territoriale di LAMEZIA TERME – individua tra le priorità l'esigenza abitativa per la fascia di popolazione adulta ma senza tuttavia specificarne fattive soluzioni; l'intervento proposto nella presente scheda mitigherebbe parzialmente tale bisogno sociale. • <i>Coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale e urbana di riferimento (ad es. piani delle OOPP, piani edilizia sociale, piano regolatore generale, ecc.) per interventi FESR Obiettivo specifico 4.3)</i> L'intervento non ricade nel fondo FESR. • <i>Coerenza con gli strumenti di pianificazione strategica e settoriale (es. piani regionali per il turismo e la cultura) che inquadrano la proposta all'interno di una più ampia strategia di inclusione culturale e sviluppo turistico sostenibile) per interventi FESR Obiettivo specifico 4.6)</i> L'intervento non ricade nel fondo FESR. • <i>Nel caso di interventi rivolti specificatamente alle popolazioni oggetto di discriminazione (come i ROM SINTI e Camminanti) e alle persone provenienti da altri paesi e con background migratorio specificare coerenza con la Strategia Nazionale di uguaglianza, inclusione e partecipazione di Rom e Sinti (2021-2030) e complementarità e sinergia con il FAMI secondo quanto indicato dal "Toolkit sull'uso dei fondi dell'UE.</i> L'intervento risulta coerente coerenza con la Strategia Nazionale di uguaglianza in attuazione della Raccomandazione del Consiglio dell'Unione Europea del 12 marzo 2021 (2021/C 93/01).
Area territoriale di intervento	<i>Indicare l'ambito territoriale di riferimento (tutto il territorio del Comune, quartiere/area specifica)</i> Gli immobili destinati ad ospitalità diffusa, il Parco Barisco e l'ex Teatro Russo ricadono all'interno del perimetro del centro Storico dell'ex Comune di Nicastro.
Verifica istanze per ammissione su altre fonti di finanziamento	Per il progetto oggetto della presente scheda, è stata già presentata un'analoga richiesta di finanziamento anche nell'ambito di altri fondi/programmi/iniziative? ☐ SI ☒ NO Nel solo caso di risposta affermativa, rispondere alle seguenti domande: 1. L'istanza è stata rigettata? ☐ SI ☐ NO Se sì, allegare la nota di rigetto.

CONTENUTO DEL PROGETTO

2. Vi è stata rinuncia al finanziamento?

☐ SÌ ☐ NO

Se sì, allegare la nota di rinuncia.

3. Attualmente si è in attesa dell'esito dell'istanza?

☐ SÌ ☐ NO

Se sì, al fine di evitare sovrapposizioni con altre fonti di finanziamento, la proposta progettuale potrà essere considerata ammissibile solo allorché il soggetto proponente sia in condizione di esibire nota di rigetto o di rinuncia.

FONTI DI FINANZIAMENTO (importi in €)

Indicare le fonti di finanziamento del progetto che si intende impiegare per la sua realizzazione, distinguendo nei campi attinenti le risorse a valere su altre fonti di finanziamento,

Risorse PN METRO plus 21-27	€ 1.515.768,00
Altre risorse pubbliche (se presenti)	€ 0,00
Risorse private (se presenti)	€ 0,00
Costo totale	€ 1.515.768,00
Eventuale fonte di finanziamento originaria	

Sezione 2.a – Quadro finanziario dell'operazione

Compilare quadro economico, in calce, sulla base della tipologia di operazione finanziata (stralciando i quadri non di pertinenza)

Format Quadro Economico Lavori		
Format quadro economico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi		
Acquisizione aree o immobili		
Lavori		
Oneri di sicurezza		
Servizi di consulenza		
Interferenze		
Imprevisti		
IVA su lavori e oneri di sicurezza		
IVA residua		
Oneri di investimento		
Lavori a carico del concessionario		
Oneri di sicurezza a carico del concessionario		
Altro		
TOTALE	0,00	

Format Quadro Economico Acquisizione Servizi o Attività Formative		
Voci di spesa	Importo (€)	Note

Materiali inventariabili	475.000,00	
Materiale di consumo	20.000,00	
Costi per elaborazioni dati	19.000,00	
Personale non dipendente da destinare allo specifico progetto	80.000,00	(non soggetto a IVA)
Servizi esterni (compresi lavori)	600.000,00	
Missioni	0,00	
Convegni	8.500,00	
Pubblicazioni	4.500,00	
<u>Costi forfettizzati e spese generali [1]</u>	----	
Consulenze e spese di deposito (per brevetti)	0,00	
Pagamento tasse di deposito o mantenimento (per brevetti)	0,00	
Costo del personale dipendente della PA	45.500,00	(non soggetto a IVA). Ai sensi della tabella "Tariffe orari del lavoro straordinario- Contratto Collettivo Enti Locali: a.area operatori: 198 ore/anno b.area Istruttori: n. ore 352/anno c.area EQ: 102/anno <u>totale area operatori= 198 ore/anno x 12,67 €/ora x 5 anni = 12.544,00</u> <u>totale area Istruttori= 352 ore/anno x 14,24 €/ora x 5 anni = 25.062,40</u> <u>totale area EQ= 102 ore/anno x 15,45 €/ora x 5 anni = 7.879,50</u> <u>Considerati eventuali arrotondamenti</u>
Personale dipendente ente in house	0,00	
<u>Finanziamento Congiunto (entro 15%) [2]</u>	-----	

IVA	247.940,00	
Altro	15.328,00	
TOTALE	1.515.768,00	

[1] Con riferimento a queste tipologie di costo l'AdG si riserva di dare ulteriori specifiche ed indicazioni

[2] Con riferimento a queste tipologie di costo l'AdG si riserva di dare ulteriori specifiche ed indicazioni

Format Quadro Economico Acquisizione beni		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Beni oggetto dell'acquisto		
Assistenza non compresa nel costo del bene		
IVA		
Altro		
TOTALE	0,00	

Format quadro economico "Concessioni/incentivi ad unità produttive" e "Concessione di contributi ad altri soggetti diversi da unità produttive"		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi		
Altro		
Materiali inventariabili		
Materiale di consumo		
Lavori		
Oneri di sicurezza		
Imprevisti		

IVA su lavori e oneri di sicurezza		
IVA residua		
TOTALE	0,00	

Sezione 3 – Pareri (per i progetti finanziati sul FESR)

Per la realizzazione dell'operazione, è necessario il rilascio di autorizzazioni, nulla osta, concessioni, pareri, e/o simili?

☐ Sì ☒ No

In caso di risposta positiva, si prega di compilare la tabella di dettaglio qui di seguito:

Parere/Autorizzazione richiesto/a	Ente competente al rilascio	Tempistica stimata per il rilascio

Sezione 4 – Procedure di affidamento

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	TIPOLOGIA DI PROCEDURA DA ATTIVARE	IMPORTO A RELATIVO ALLA PROCEDURA (a base di Gara/Altra procedura di attuazione)
Acquisto arredi e cucine per gli alloggi in Via Garibaldi -(materiale inventariabile)	<i>Procedura aperta art. 71 D.Lgs. 36/2023</i>	475.000,00 €
Acquisto strumentazione e gestione informatica (compreso piattaforma dedicata per la gestione degli ingressi negli alloggi) - (costo per elaborazione dati)	<i>Affidamento diretto inferiore a 140.000,00 € art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023</i>	19.000,00 €
Acquisto minuto mantenimento e materiale di cancelleria (Materiale di consumo)	<i>Affidamento diretto inferiore a 140.000,00 € art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023</i>	20.000,00 €
<i>Servizio di somministrazione lavoro tramite agenzia interinale (Personale non dipendente)</i>	<i>Affidamento diretto inferiore a 140.000,00 € art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023</i>	80.000,00 € (senza iva)
Servizi esterni gestionali	<i>A seguito di co-progettazione saranno affidati in amministrazione condivisa</i>	600.000,00 €
Convegni e pubblicazioni	<i>Affidamento diretto inferiore a 140.000,00 € art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023</i>	13.000,00 €

Importo complessivo degli importi a base di gara o di altra procedura di attuazione	1.207.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERAZIONE – comprensivo di I.V.A.	1.374.940 €

Sezione 5 – Sostenibilità economico-finanziaria e fonti di finanziamento

SOSTENIBILITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

5.1 Sostenibilità economico-finanziaria del progetto

Descrivere la previsione relativa alla sostenibilità economico - finanziaria dell'intervento per almeno i cinque anni successivi alla conclusione del progetto, o individuare le fonti di finanziamento (nazionali, regionali, locali, altro) a cui si farà riferimento.

(max 1000 caratteri spazi inclusi)

L'intervento, una volta avviato a regime, si autososterrà tramite la riscossione di canoni calmierati calibrati sulla tipologia dell'utenza.

Alloggi: 12

Totale posti letto: 50

Incassi annuali previsti					
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Canone mensile (50 posti x 100 €/posto)	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €

Canone mensile (comprensivo di servizio navetta bus e servizio mensa): 100,00 €

Incasso annuale previsto: 50 x 100 € x 12 = 60.000,00 €

Incasso quinquennale previsto: 60.000,00 € x 5 = **300.000,00 €**

Incasso quinquennale complessivo previsto: € 300.000,00

Si prevede inoltre di incentivare la creazione di cooperative finalizzate alla successiva gestione dell'attività, favorendo contemporaneamente l'accesso agli alloggi e l'inclusione lavorativa.

Tipologia di target di utenza individuato per i servizi:

Tutti gli immobili verranno messi a sistema in modo da realizzare un'offerta integrata di ospitalità diffusa (housing sociale) da offrire alla seguente utenza:

- Famiglie e/o singoli individui in condizioni di povertà di disagio abitativo;
- Soggetti pervenuti a una condizione di estrema povertà (causa perdita di lavoro, ecc.)
- Donne vittime di violenza sole o con bambini.

Sezione 6 – Gestione del processo di attuazione dell'operazione

(fornire le informazioni richieste in tabella dei diversi soggetti individuati/incaricati dell'attuazione dell'intervento proposto con la presente scheda)

Nome e cognome	Ufficio/settore /servizio di appartenenza	Funzioni /compiti assegnate/i
----------------	---	-------------------------------

Pasqualino Nicotera	SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE	RUP
Dorota Agnieszka Luszczuk	SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE	Assistenza amministrativa al RUP

Sezione 7 – Cronoprogramma procedurale e finanziario

CRONOPROGRAMMA ATTIVITÀ			
Attività ⁷	Fase procedurale ⁸	Data inizio	Data fine
Acquisto arredi e cucine per gli alloggi in Via Garibaldi -(materiale inventariabile)	Procedura di affidamento	01.05.2025	30.06.2025
	Avvio esecuzione forniture	31.07.2025	30.10.2025
	Chiusura attività/collaudi		30.11.2025
Acquisto strumentazione e gestione informatica (compreso piattaforma dedicata per la gestione degli ingressi negli alloggi) - (costo per elaborazione dati)	Procedura di affidamento	01.05.2025	30.06.2025
	Avvio esecuzione forniture	31.07.2025	30.10.2025
	Chiusura attività/collaudi		30.11.2025
Acquisto minuto mantenimento e materiale di cancelleria (Materiale di consumo)	Procedura di affidamento	01.05.2025	30.06.2025
	Avvio esecuzione forniture	31.07.2025	30.10.2025
	Chiusura attività/collaudi		30.11.2025

⁷ Le Attività sono quelle indicate nella sezione 4.

⁸ Fasi procedurali: Procedura di affidamento e individuazione del soggetto attuatore, Stipula Contratto/Convenzione/Accordo; Realizzazione del servizio/Esecuzione dei lavori, Collaudo/ Chiusura attività

CRONOPROGRAMMA ATTIVITÀ			
Servizio di somministrazione lavoro tramite agenzia interinale (Personale non dipendente)	Procedura di affidamento	01.12.2025	31.12.2025
	Avvio esecuzione servizio	01.03.2026	01.03.2031
	Chiusura attività/collaudi		01.03.2031
Servizi esterni gestionali	Procedura di affidamento	01.01.2026	01.03.2026
	Avvio esecuzione servizio	01.04.2026	01.04.2031
	Chiusura attività/collaudi		01.04.2031
Convegni e pubblicazioni	Procedura di affidamento	01.05.2025	30.06.2025
	Avvio esecuzione servizio	30.06.2025	01.04.2031
	Chiusura attività/collaudi		01.04.2031

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		
Anno	Semestre	Importo in €
Anni precedenti dal 01/01/2021		
2023	I semestre	
	II semestre	
2024	I semestre	
	II semestre	

2025	<i>I semestre</i>	
	<i>II semestre</i>	20.000,00 €
		150.000,00 €
2026	<i>I semestre</i>	150.000,00 €
		250.000,00 €
	<i>II semestre</i>	200.000,00 €
		200.000,00 €
2027	<i>I semestre</i>	150.000,00 €
		150.000,00 €
	<i>II semestre</i>	150.000,00 €
		95.768,00 €
2028	<i>I semestre</i>	
	<i>II semestre</i>	
2029	<i>I semestre</i>	
	<i>II semestre</i>	

Sezione 8 – Sistema di monitoraggio e indicatori di output e di risultato

SISTEMA DI MONITORAGGIO E RACCOLTA DATI

8.1 Sistema di monitoraggio e raccolta dei dati

8.1 Descrivere organizzazione e modalità da adottare per il monitoraggio dell'avanzamento degli indicatori di output e la raccolta delle informazioni necessarie alla quantificazione degli indicatori di risultato relativi all'intervento.

(max 1000 caratteri spazi inclusi)

Saranno predisposti appositi registri informatici relativi a ingressi, tempo di permanenza, ecc. per monitorare costantemente il volume dei soggetti coinvolti e sostenuti dal servizio, differenziando i vari parametri al fine di ottenere dati aggregati ma anche analitici; sarà implementato un sistema di monitoraggio idoneo a registrare il numero effettivo dei soggetti sostenuti per ogni target individuato (economicamente fragili, migranti, donne vittime di violenza con o senza figli, ecc.) Potranno essere somministrati dei questionari all'utenza finalizzati a registrare il grado di soddisfazione degli utenti accolti e gli aspetti suscettibili di ulteriore miglioramento a servizio già avviato. Saranno predisposti adeguati format di reportistica idonei a monitorare l'avanzamento verso il raggiungimento degli obiettivi nelle varie fasi del progetto, mediante le tecniche del project management, in coerenza con gli indicatori di output selezionati dal programma e indicati nella tabella che segue.

Responsabile del monitoraggio e della raccolta dati

Ing. Pasqualino Nicotera

INDICATORI DI OUTPUT E DI RISULTATO

8.2 Indicatori di output e di risultato

Compilare le tabelle qui di seguito, selezionando dal menu a tendina gli indicatori previsti dal Programma pertinenti per il progetto e indicare i valori attesi al 2024 e al 2029.

INDICATORI DI REALIZZAZIONE FISICA/OUTPUT	Unità di misura	Valore atteso al 2024 ⁹ (target intermedio)	Valore atteso al 2029 (target finale)
EECO01 - Numero complessivo di partecipanti	persone	0	160
ISO2 - Numero di partecipanti in stato di disagio sociale	persone	0	80
EECO18 - Numero di pubbliche amministrazioni o servizi pubblici sostenuti	persone	0	02

⁹ Per le modalità di calcolo fare riferimento al documento metodologico del programma e alle linee guida.

INDICATORI DI RISULTATO	Unità di misura	Valore atteso al 2024 (target intermedio)	Valore atteso al 2029 (target finale)
RCR67 - Numero annuale di utenti degli alloggi sociali nuovi o modernizzati	persone		160
EECR01 - Partecipanti che cercano un lavoro alla fine della loro partecipazione all'intervento	persone		
EECR01 - Partecipanti che cercano un lavoro alla fine della loro partecipazione all'intervento	persone		
EECR01 - Partecipanti che cercano un lavoro alla fine della loro partecipazione all'intervento	persone		

Sezione 9 - Aspetti ambientali del progetto

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

9.1 Sostenibilità ambientale del progetto

Descrivere la previsione relativa alla sostenibilità ambientale del progetto in particolare per il rispetto del DNCH e della normativa di settore (CAM, D.Lgs. D.M. 26/06/2015, etc.) sulla base della/e "tipologia intervento" indicata nella precedente sezione 1. Da non compilare se il progetto non rientra in nessuna delle tipologie
(max 1000 caratteri spazi inclusi)

Il Progetto sarà improntato al massimo rispetto del principio di non arrecare danno all'ambiente nel rispetto dei CAM. Le forniture e i servizi dovranno rispettare i principi e le attrezzature dovranno essere certificate a tale scopo. Sarà promosso un uso sostenibile delle risorse e il riuso e riciclo dei materiali utilizzati. Poiché il progetto è improntato alla realizzazione di attività cultural-digitali si tenderà alla eliminazione dell'uso di materiali di consumo fisici e dunque all'obiettivo di produzione rifiuti ZERO. Le tipologie di azioni programmate non sono soggette alla valutazione ambientale strategica, per loro natura hanno un impatto prevedibile nullo o trascurabile sui sei obiettivi ambientali individuati. Pertanto le azioni risultano completamente compatibili con il principio DNSH

Elenco allegati alla Scheda Progetto per i progetti che prevedono interventi infrastrutturali su immobili di cui alla Priorità 6

- a) Documentazione relativa alla disponibilità del bene
- b) Quadro Economico di progetto (di cui all'art.5 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023)
- c) Documentazione progettuale tecnica relativa al livello di progettazione dichiarato nella sezione 2, contenente perlomeno i c.d. "requisiti minimi" prescritti nell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.
- d) fotografie dell'immobile;
- e) stralcio dello strumento di pianificazione paesaggistico territoriale e del piano urbanistico generale o attuativo, sul quale è indicata la localizzazione dell'intervento da realizzare;
- f) planimetria dell'immobile interessato dello stato attuale e futuro;
- g) nota descrittiva dei parametri adottati per la determinazione del costo dei lavori (es. costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei lavori pubblici o, in assenza, parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo computo metrico-estimativo di massima con prezzi unitari ricavati da prezziari o dai listini ufficiali vigenti dall'area interessata);
- h) Nota del RUP con indicazione della tipologia di intervento edilizio che si intende realizzare con puntuale riferimento alle casistiche definite al comma 1 art. 3 del D.P.R. 380/2001.
- i) Nota del RUP di approfondimento in chiave ambientale dell'intervento proposto in riferimento alle norme di settore (es.: CAM Edilizia di cui al DM 23/06/2022 e schede DNSH allegata alla VAS del PON METRO 2021-2027 di cui alla sezione 9 della presente scheda).

Elenco allegati alla Scheda Progetto per tutti i progetti interventi infrastrutturali e immateriali di cui alla Priorità 5 e 6 del Programma

Per ogni tipologia di intervento selezionata nella sezione e della presente scheda progetto, così come previsto nel paragrafo 4 delle Linee Guida – Città Medie – Parte Seconda, è obbligatorio allegare la corrispondente check list di autocontrollo (ante – operam) allegata al Si.Ge.Co. del Programma